

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE DES PÔLES URBAINS

UN MOIS DE JANVIER 2020 EN HAUSSE...

En janvier 2020, les hôtels des pôles urbains de la région Sud Provence Alpes Côte d'Azur affichent des résultats en hausse par rapport à janvier 2019.

Ces résultats sont le fait d'une fréquentation en hausse de +1,2 point avec un taux d'occupation qui passe à 47,8 % et des prix moyens qui connaissent une légère baisse de -0,3%.

Le résultat se traduit par un RevPAR à 72,4 €HT en progression de +2,3 %. Sur ce premier mois de l'année, les départements affichent une tendance positive et voient leurs RevPAR augmenter sensiblement (mis à part dans les Bouches-du-Rhône) : Bouches du Rhône (-2,5 %), Var (6 %), Vaucluse (6,6 %) et Alpes Maritimes (5,4 %).

Si l'on compare ces résultats à N-2, les performances sont également positives avec un RevPar en hausse de 4,1 %, en partie imputable à une hausse des prix de 2,4 %.

ENQUÊTE SUR LES RÉSERVATIONS

À fin janvier, en termes de perspectives, on constate une relative stabilité puisque le taux de réservation observé pour le mois de mars 2020 dans la région s'élève à 35 %, identique à celui du mois de mars 2019.

	JANVIER 2020				DE FÉVRIER 2019 À JANVIER 2020			
	2019	2020	Var N-1	Var N-2	2019	2020	Var N-1	Var N-2
Taux d'occupation %	46,6	46,6	1,2 pt	2,2 pt	65,0	66,0	1,1 pt	1,4 %
Prix moyen HT (en €)	77,3	77,3	-0,3 %	4,0 %	107,1	109,7	2,4 %	5,2 %
RevPar HT (en €)	36,0	36,0	2,3 %	8,4 %	69,6	72,4	4,1 %	7,2 %

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

RÉSULTATS SELON LES SEGMENTS

L'évolution des résultats de la région Sud pour ce mois de janvier restent inférieurs à la moyenne nationale, tirée par les très bons résultats d'Île de France (RevPar) : +2,3 % en région contre +5,5 % en France et +11,3 % en Île de France. Si l'on observe les segments, les résultats sont globalement positifs et affichent de bonnes performances sauf pour le luxe et le super-économique.

Parmi les segments en hausse, l'hôtellerie moyen et haut de gamme affichent des hausses des taux d'occupation respectivement de +2,7 pts et +3,9 pts avec de légères baisses de tarifs, les RevPAR augmentent de +5,1 % et +5,7 %.

Le segment **économique** affiche une hausse de RevPar (+1,1 %), la fréquentation a augmenté de +1,4 pt mais les prix moyens ont diminué de -1,9 %. Les **résidences**, suite à une hausse des prix moyens de 1 %, voit son RevPar augmenter 8,7 % grâce à une fréquentation en hausse de l'ordre de 4,3 pts.

En revanche, le **segment luxe**, suite à une fréquentation en baisse de -5,4 pts et malgré des prix moyens en hausse (+5,2 %), a vu son RevPar diminuer de -7,7 %.

Le segment **super-économique** enregistre une baisse du taux d'occupation de -1,5 pt et une augmentation des tarifs de +2,2 %, cela ne permet pas au RevPar de croître (-1 %).

DÉFINITIONS

Taux d'occupation : Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements) par les hôtels / résidences.

Prix moyen : Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).

RevPar : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).

Chambres vendues : Ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuites.

Appartements vendus : Ensemble des appartements loués par la résidence.

Chiffre d'affaires : Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.

Évolution (pts ou %) : Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

RÉSULTATS MENSUELS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE (Pôles Urbains du mois de janvier 2020)

	Taux d'occupation %		Prix moyen HT (en €)		RevPar HT (en €)		SEGMENTS ANALYSÉS
	JANV. 2020	VAR N-1	JANV. 2020	VAR N-1	JANV. 2020	VAR N-1	
Super-économique	46,8	-1,5 pts	44,8	2,2 %	20,9	-1,0 %	Tableau de concordance avec les étoiles Atout France Super-économique 1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé Économique 2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé Milieu de gamme 3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé Haut de gamme 4* et 5* : Nouvelles Normes Luxe 5* : Nouvelles Normes
Économique	47,1	1,4 pts	63,6	-1,9 %	30,0	1,1 %	
Moyen de gamme	46,8	2,7 pts	82,9	-1,1 %	38,8	5,1 %	
Haut de gamme	49,0	3,9 pts	113,8	-2,8 %	55,8	5,7 %	
Luxe	38,3	-5,4 pts	181,5	5,2 %	69,6	-7,7 %	
Résidences	60,5	4,3 pts	53,4	1,0 %	32,3	8,7 %	
Global Région Sud	47,8	1,2 pts	77,1	-0,3 %	36,8	2,3 %	
Global France	57,8	2,0 pts	92,8	1,8 %	53,6	5,5 %	
Ile-de-France	69,8	5,0 pts	115,5	3,3 %	80,6	11,3 %	
Province	51,5	0,4 pts	76,6	-1,0 %	39,5	-0,1 %	
Auvergne-Rhône-Alpes	54,3	-1,4 pts	107,4	-6,2 %	62,1	-8,4 %	
Occitanie	53,8	2,2 pts	68,2	0,8 %	36,7	5,2 %	
Nouvelle Aquitaine	50,3	0,9 pts	66,6	1,2 %	33,5	3,0 %	

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

RÉSULTATS CUMULÉS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE (Pôles Urbains - Données cumulées de février 2019 à janvier 2020)

	Taux d'occupation %		Prix moyen HT (en €)		RevPar HT (en €)	
	FEV. 19 À JANV. 20	VAR N-1	FEV. 19 À JANV. 20	VAR N-1	FEV. 19 À JANV. 20	VAR N-1
Super-économique	63,3	0,7 pts	48,7	2,6 %	30,8	3,7 %
Économique	65,0	1,5 pts	74,0	4,5 %	48,1	7,0 %
Moyen de gamme	66,2	1,5 pts	101,9	1,4 %	67,5	3,8 %
Haut de gamme	67,2	0,5 pts	160,4	1,9 %	107,7	2,6 %
Luxe	64,9	0,5 pts	402,8	2,4 %	261,3	3,1 %
Résidences urbaines	74,6	1,3 pts	70,1	2,0 %	52,3	3,8 %
Global Région Sud	66,0	1,1 pts	109,7	2,4 %	72,4	4,1 %
Global France	69,2	0,3 pts	94,3	1,4 %	65,2	1,8 %
Ile-de-France	76,9	-0,3 pts	120,6	1,5 %	92,8	1,1 %
Province	65,2	0,6 pts	78,0	1,6 %	50,8	2,6 %
Auvergne-Rhône-Alpes	67,1	1,0 pts	76,1	0,8 %	51,0	2,2 %
Occitanie	64,8	1,1 pts	70,5	-0,1 %	45,7	1,6 %
Nouvelle Aquitaine	65,7	1,0 pts	74,4	2,5 %	48,9	4,0 %

Source : MKG-Olakala, CRT et partenaires départementaux.

REVPAR PAR TERRITOIRE - (Evolution des données de janvier 2020)

