

Tendances de l'activité touristique

n°9

11 décembre 2020



PROVENCE



alpes

PROVENCE

CÔTE D'AZUR

FRANCE

REGION
SUD



COMITÉ
RÉGIONAL
DE TOURISME

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Performances hôtelières
en région Sud
au 6 décembre 2020

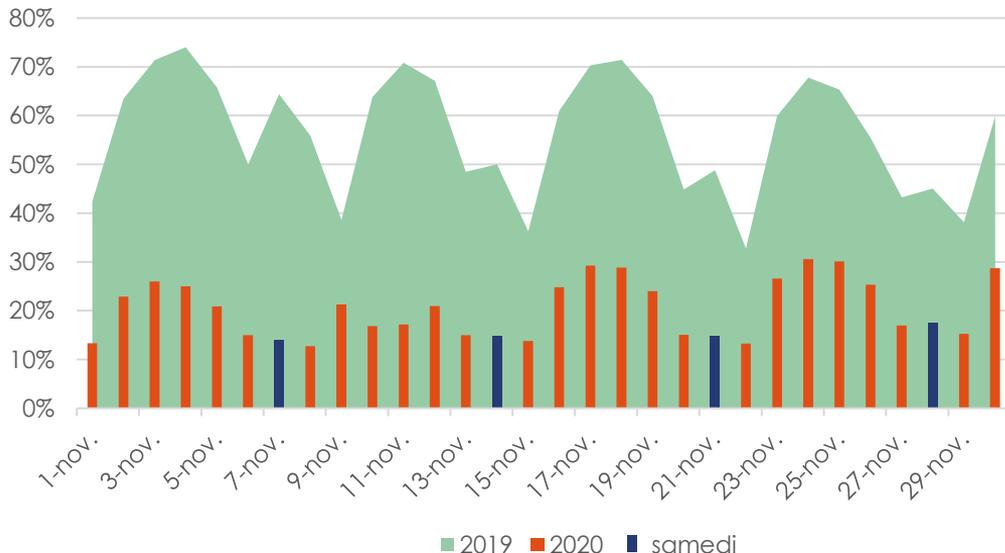
Source: MKG

Performances hôtelières (du 1^{er} au 30 novembre 2020)

Evolution 2019/2020 (en points et en %)

Du 1 ^{er} au 30 novembre 2020	Taux d'occupation	Evolution (2019/2020)	Prix Moyen	Evolution (2019/2020)	RevPAR	Evolution (2019/2020)
Provence-Alpes-Côte d'Azur	20,4%	- 36,8 points	61€	- 20,8%	12,5€	- 71,7%

Taux d'occupation du 1er au 30 novembre



Avec le 2^{ème} confinement, les taux d'occupation de l'hôtellerie régionale sont en forte baisse sur ce mois de novembre. Il sont passés de 57% en novembre 2019 à 20% cette année.

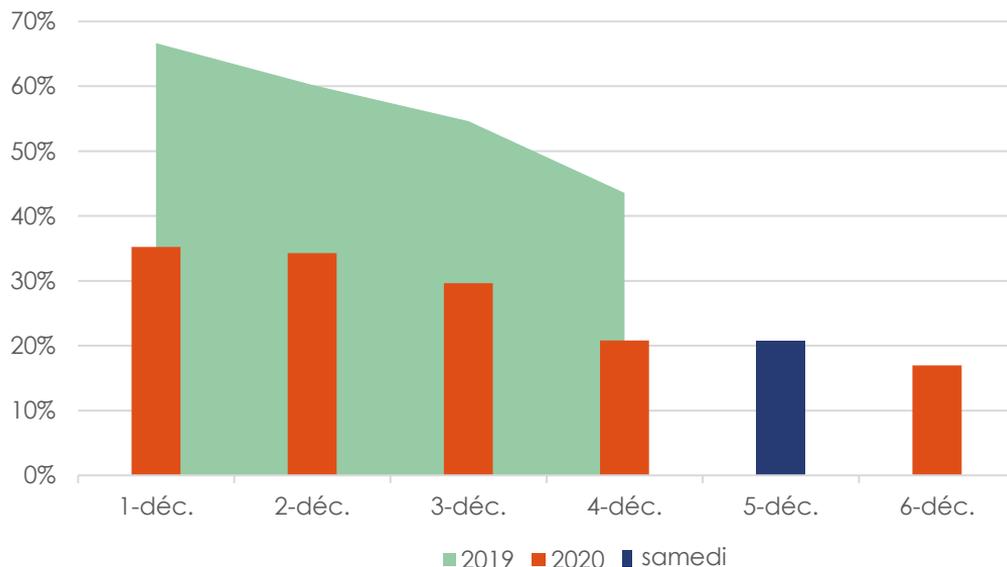
Les prix moyens et chiffres d'affaires sont aussi fortement impactés (respectivement -21% et -72% par rapport à 2019).

Performances hôtelières (du 1^{er} au 6 décembre 2020)

Evolution 2019/2020 (en points et en %)

Du 1 ^{er} au 6 décembre 2020	Taux d'occupation	Evolution (2019/2020)	Prix Moyen	Evolution (2019/2020)	RevPAR	Evolution (2019/2020)
Provence-Alpes-Côte d'Azur	26,6%	- 27,2 points	60,6€	- 22,4%	16,1€	- 61,6%

Taux d'occupation du 1^{er} au 6 décembre



Global Région

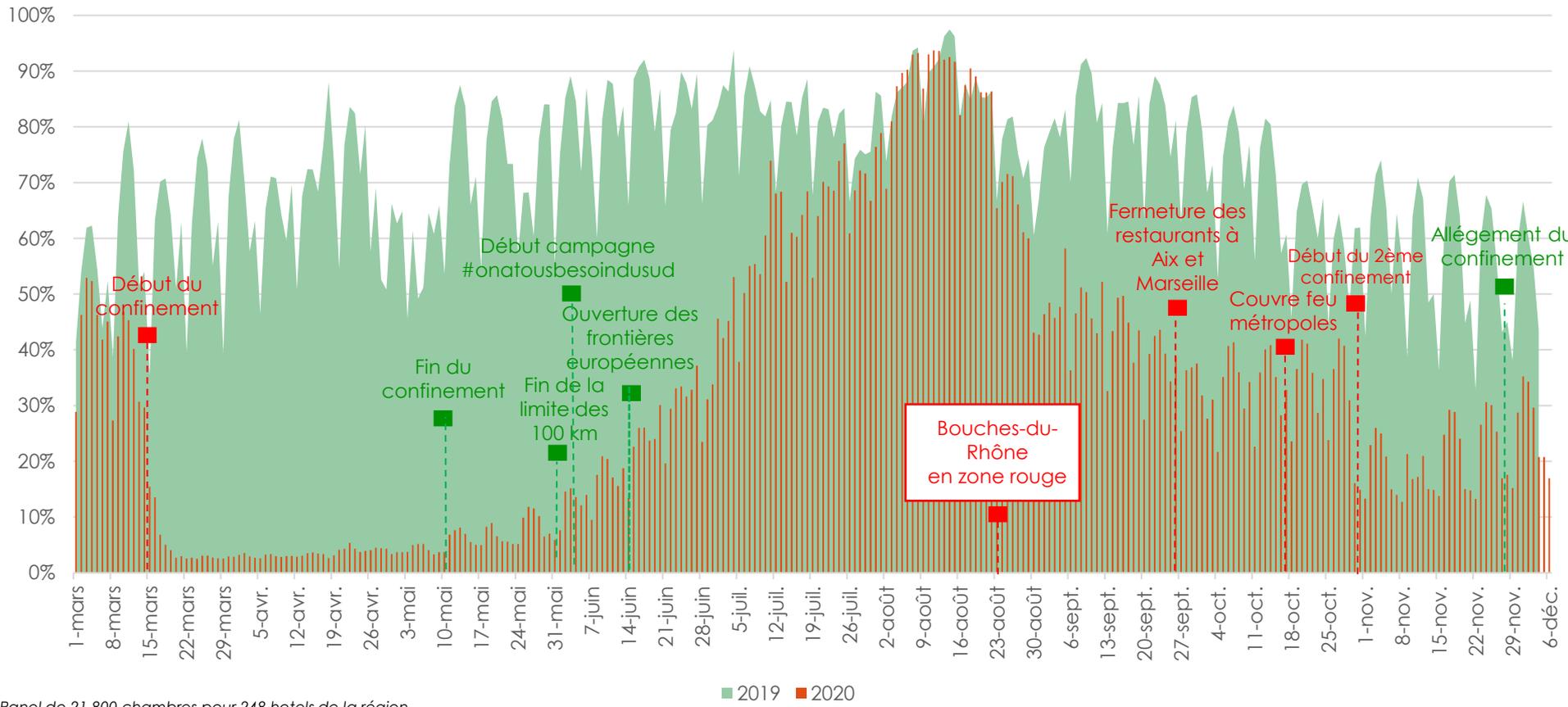
Le début du mois de décembre dans la même tendance que novembre.

Les taux d'occupation de début décembre à 26,6% sont en retrait de -27 points par rapport à décembre 2019.

Les prix moyens et chiffres d'affaires sont aussi fortement impactés (respectivement -22% et -62%).

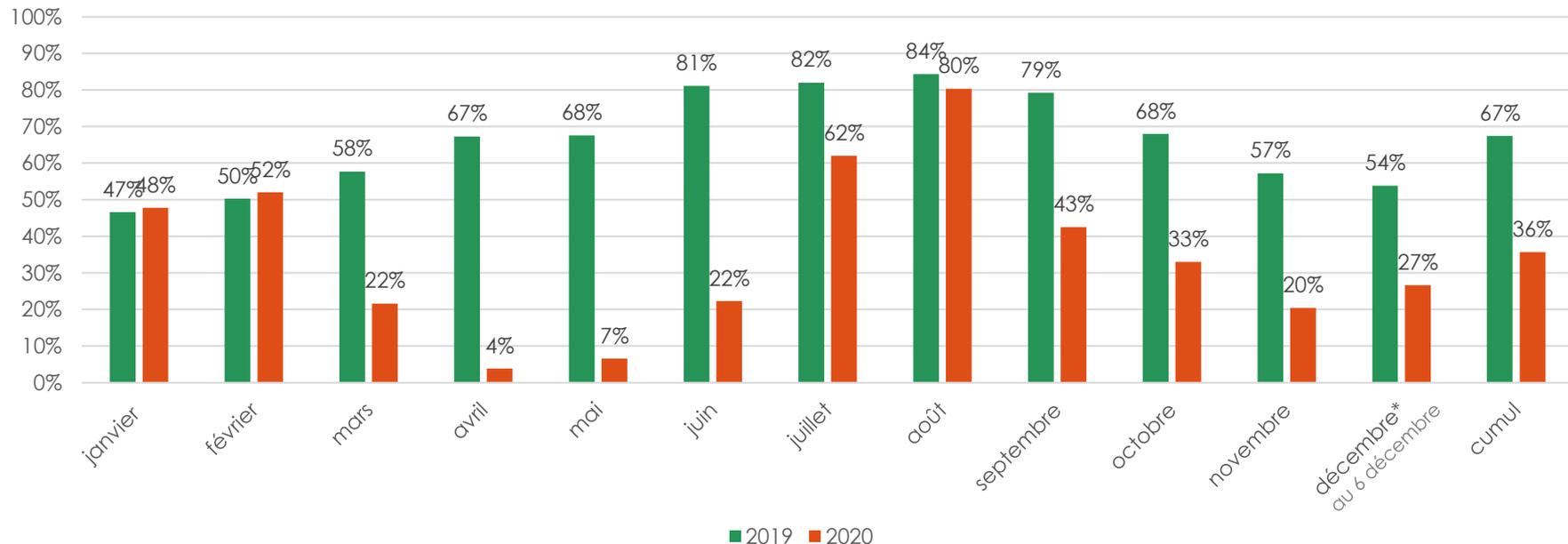
Historique des taux d'occupation journaliers (du 1^{er} mars au 6 décembre 2020)

Région Sud 2019/2020 (en %)



Taux d'occupation mensuels depuis le début de l'année 2020

(en %)

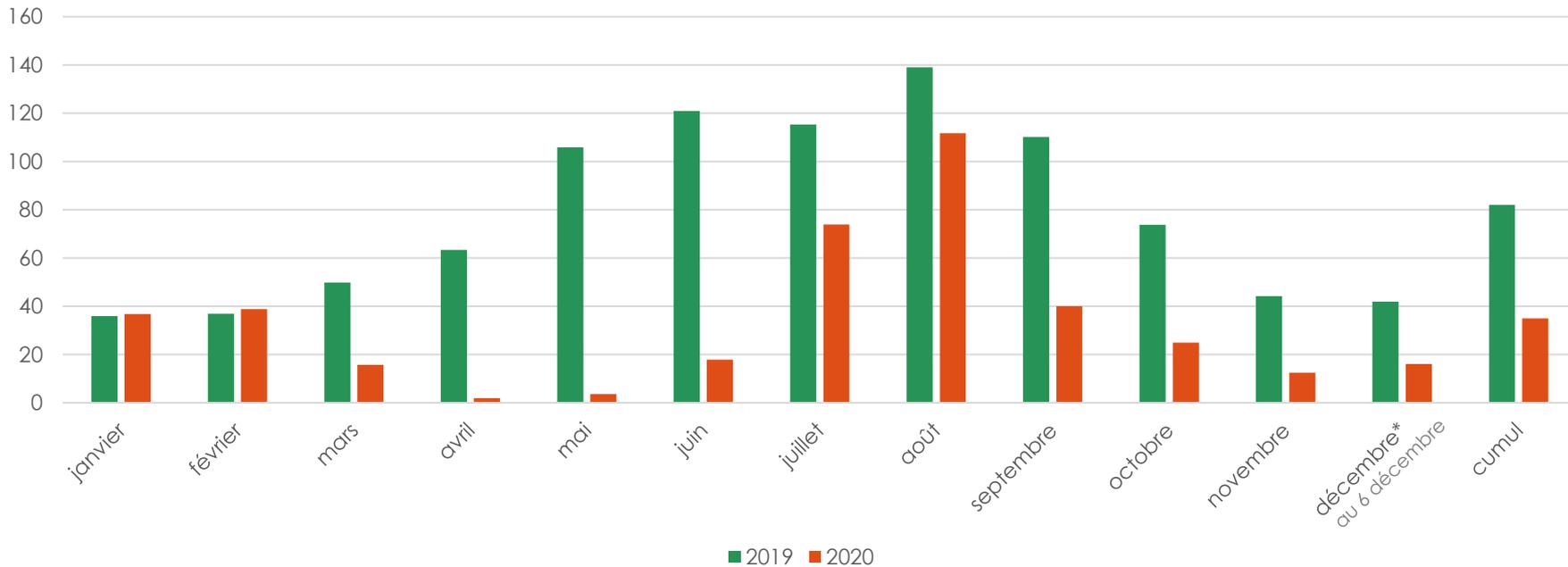


■ 2019 ■ 2020

Variation 2019/2020	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre*	Cumul janvier-novembre
En points	+1	+2	-36	-64	-61	-59	-20	-4	-37	-35	-37	-27	-32

RevPar mensuels depuis le début de l'année 2020

(en €)



Variation 2019/2020	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre*	Cumul Janvier-novembre
En%	+2%	+5%	-69%	-97%	-97%	-85%	-36%	-20%	-59%	-66%	-72%	-62%	-57%

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Alpes du Sud saison 2020-2021

Prévisions des taux d'occupation
à partir des réservations
au 4 décembre 2020

Source : G2A

Etat des réservations (taux d'occupation) à date du 4 décembre 2020

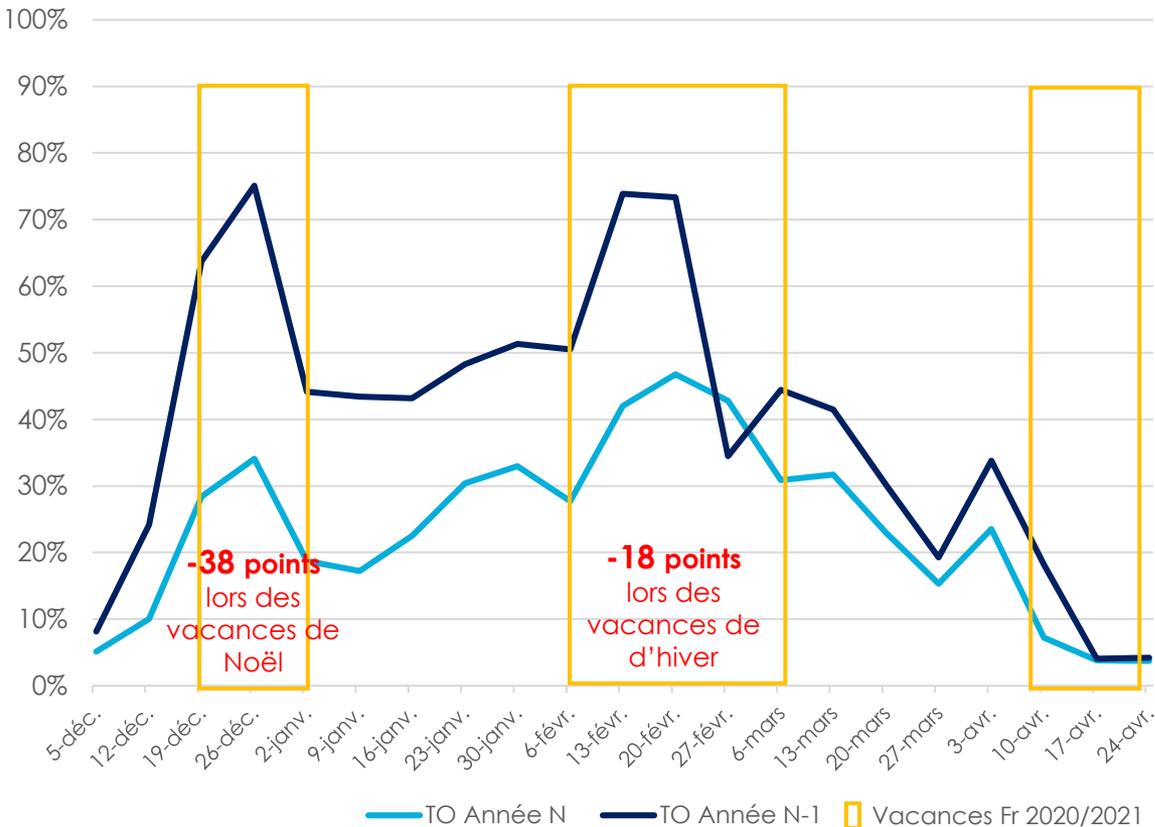
Evolution 2019/2020

Taux d'occupation de la saison
(au 4 décembre)



A date 4 décembre 2020, comparativement à la saison dernière, les taux d'occupation sont en **retrait de -38 points lors des vacances de Noël**.

L'annonce de l'interdiction d'ouverture des domaines skiables impacte durement les réservations d'hébergements dans les stations.

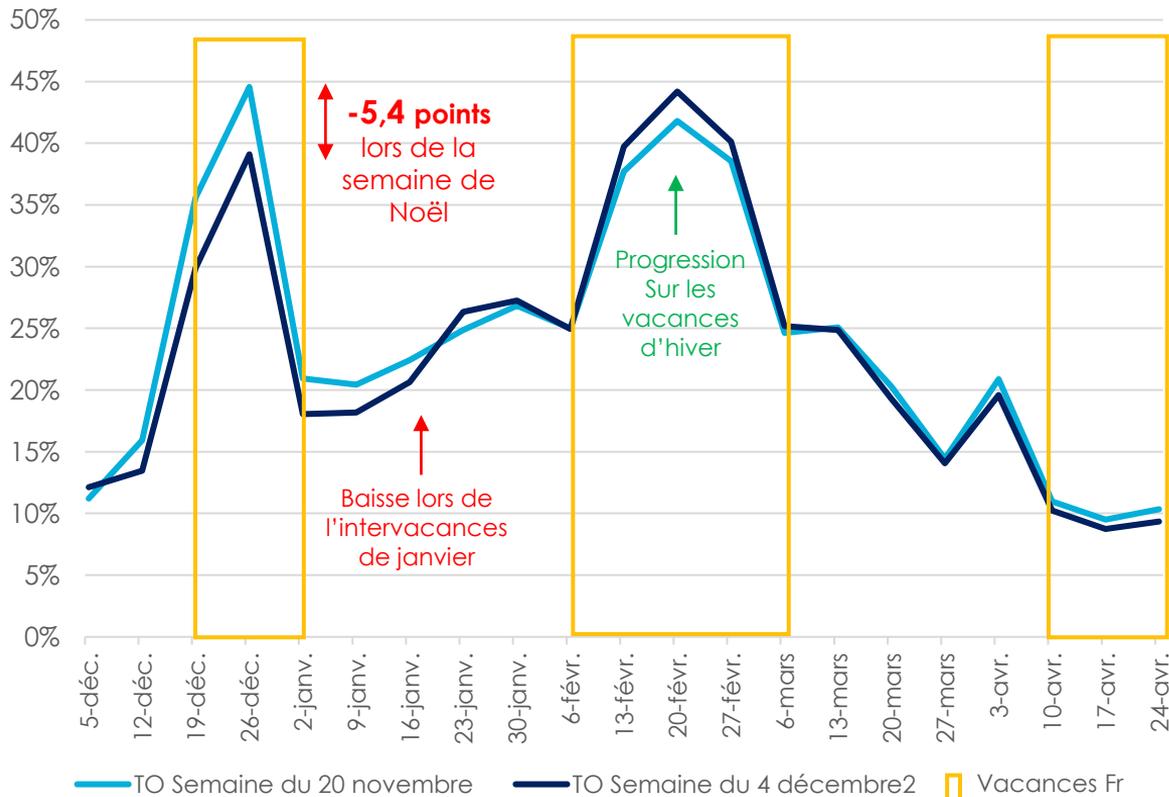


Prévisionnel des taux d'occupation dans les hébergements des Alpes du Sud Réservation au 4 décembre 2019/2020

	Taux d'occupation Saison 2020-2021	Taux d'occupation Saison 2019-2020	Ecart (en points)
Avant saison	7,6%	16,4%	-8,8
Vacances de Noël	31,2%	69,4%	-38,2
Intervacances de janvier	24,4%	46,1%	-21,7
Vacances d'hiver	39,8%	58,1%	-18,2
Intervacances de mars	24,9%	33,8%	-9
Vacances de printemps	5%	9%	-4
Total	23,8%	39,8%	-16

Etat des réservations (taux d'occupation) à date du 4 décembre 2020

Evolution semaine du 20 novembre 2020/semaine du 4 décembre 2020



Entre les semaines du 20 novembre et du 4 décembre, les taux d'occupation sont en retrait de -11,5 points pour les vacances de Noël

Des annulations ont été faites suite aux annonces gouvernementales de ne pas ouvrir les stations à Noël

A l'inverse, les taux progressent pour les vacances d'hiver de +2,2 points

Prévisionnel des taux d'occupation dans les hébergements des Alpes du Sud

	Taux d'occupation prévisionnel au 20 novembre 2020	Taux d'occupation prévisionnel au 4 décembre 2020	Ecart (en points)
Avant saison	9,3%	7,6%	-1,7
Vacances de Noël	42,7%	31,2%	-11,5
Intervacances de janvier	25,5%	24,4%	-1,1
Vacances d'hiver	37,6%	39,8%	+2,2
Intervacances de mars	24,2%	24,9%	+0,7
Vacances de printemps	4,6%	5%	+0,4
Total	24,7%	23,8%	-0,9

Benchmark massifs France Prévisionnel taux d'occupation



Provence-Alpes-Côte d'Azur

Locations de particulier à particulier

Octobre 2020

Source : AirDNA

Performances de octobre 2020 pour les hébergements locatifs en région Sud

Evolution 2019/2020

Octobre 2020		
Provence-Alpes-Côte d'Azur		Evolution 2019/2020
Offre d'hébergements disponibles	100 000	-10%
Nuitées hébergements disponibles	1 399 000	-24%
Nuitées hébergements réservées	519 000	-32%
Taux d'occupation /hébergement	37%	-4 points
Prix moyen par hébergement et par nuit	124 \$	+5%
Revenu global généré	77 657 000 \$	-28%

En octobre, le nombre de nuitées réservées est en baisse de -32%

100 000 logements étaient proposés à la location en octobre (en baisse de 10% par rapport à 2019).

Les hébergements locatifs sont moins nombreux et sont aussi disponibles moins longtemps : **retrait de -24% des nuitées hébergement disponibles**

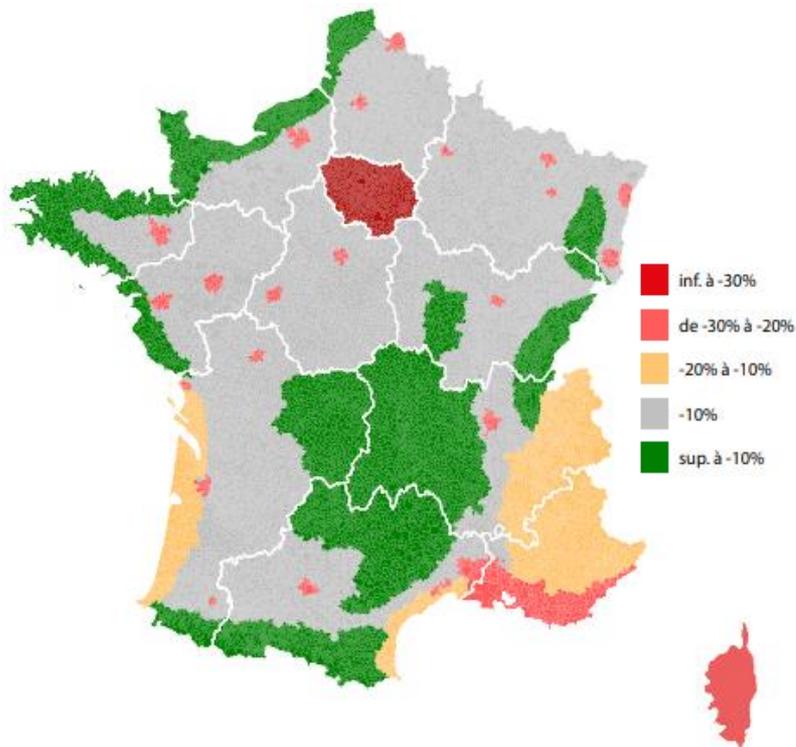
Le taux d'occupation par hébergement s'élève à 37% en forte baisse (-4 points), après une baisse beaucoup plus importante en septembre (-12 points)

Les prix sont en hausse de +5% par rapport à 2019 à 150 dollars par hébergement.

Enfin, le revenu global généré par les hébergements réservés est en baisse de -28%.

Carte de l'évolution de la demande d'appartements dans la location touristique de particulier à particulier en France métropolitaine (cumul d'août à octobre)

Evolution 2019/2020



D'après Atout France:

Sur l'ensemble de la France, on note une demande en **fort recul dans les destinations urbaines et notamment à Paris** où elle est, en baisse de -60% sur les 3 mois,

La demande sur le littoral méditerranéen diminue entre -20% et -30% comme les principales métropoles et la Corse.

Les massifs de moyenne montagne et les destinations littorales plus septentrionales enregistrent un recul plus limité.

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Veille :

Intentions de départs des Français:
- à la montagne
- en vacances en 2021

Source :
Travelski
Abritel

Etude réalisée pour Travelski

Intentions de séjours à la montagne cet hiver

38%

des français ont l'intention de partir à la montagne cet hiver dont 15% partiront sans hésiter et 23% pensent fortement à partir.

19%

ont l'intention d'aller à la montagne pour se ressourcer après le confinement, 25% pour pratiquer du ski et d'autres sports de glisse, 30% souhaitent partir pour profiter de l'air de la montagne.

30%

des intentionnistes qui n'ont pas encore réservé attendent que les conditions soient plus sûres et 29% attendent la fin du confinement pour réserver.

Etude réalisée par Abritel

Intentions de départs en vacances en 2021

83%

des familles ont l'intention de partir en vacances en 2021

88%

des familles françaises prévoient de dépenser autant ou plus pour leurs prochaines vacances

66%

des familles françaises sont plus susceptibles qu'avant la crise sanitaire de partir vers une destination non urbaine, voire rurale

27%

des familles françaises comptent partir en vacances avec moins de personnes qu'avant et ainsi limiter au cercle familial immédiat

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Intentions de séjours des marchés français et internationaux en France et en région Sud

Source :
Atout France - OTCP

Provence-Alpes-Côte d'Azur en tête des intentions !

Résultat de l'enquête effectuée début novembre
(après l'annonce du confinement)

Malgré le confinement Provence-Alpes-Côte d'Azur confirme une nouvelle fois sa première place dans les intentions de séjours des Français !

1^{ère} région pour les intentions de séjours des Français (25% de ceux qui ont prévu de partir en France envisagent un séjour en région Sud dans les 6 mois)

2^{ème} région pour les intentions de séjours des Européens de l'Ouest (22% de ceux qui ont prévu de partir en France envisagent un séjour en région Sud dans les 6 mois)

64% des Français envisagent un séjour de loisir dans les 6 prochains mois c'est 11 points de moins que lors de la dernière enquête du mois d'octobre. Ils sont 25% à envisager de partir à la montagne et 44% sur le littoral

Cartographie des régions envisagées par les français pour un séjour dans les 6 prochains mois



Provence-Alpes-Côte d'Azur

Etat des mobilités vers la France

Source :
Atout France

Etat des mobilités internationales vers la France au 11 décembre 2020



Accédez à la carte [ici](#)



Pour contacter l'Observatoire du CRT:

observatoire@provence-alpes-cotedazur.com



Marc BONNEFOY



Saoussen BOUSSAHEL



Clément GENSOLLEN