

Baromètre

Le baromètre officiel mensuel de l'activité hôtelière et para-hôtelière

Région Sud

JUIN 2021

MKG Consulting EMEA

5 rue de Dantzig - Paris
+33 (0)1 70 36 01 36
welcome@mkg-group.com



JUIN 2021

Au cours du mois de juin 2021, **les hôtels de la Région Sud enregistrent une forte croissance de leur taux d'occupation : + 18 points par rapport à mai 2021**, atteignant 51,7% contre 33,7% le mois précédent. Ce niveau est par ailleurs en hausse de 25,4 points par rapport à juin 2020.

En effet, la levée des restrictions liées aux déplacements professionnels mais également privés a permis d'attirer une clientèle locale et nationale dans les établissements de la région, tandis qu'un phénomène de « revanche » a conduit les touristes à être plus présents.

De janvier à juin 2021, le taux d'occupation atteint un niveau légèrement supérieur à la même période en 2020 (30,5% contre 26,1%). Cette progression est en grande partie permise par l'évolution de la fréquentation au sein des résidences.

En juin 2021, le marché des résidences observe une réelle reprise, avec un taux d'occupation de 63%, en augmentation de 12,6 points par rapport à mai, et de 25,4 points par rapport à juin 2020.

Sur le marché de l'hôtellerie, les **établissements d'entrée de gamme restent les plus sollicités**, avec des taux d'occupation respectifs de 57,8% et 52,6% sur les créneaux super-économique et économique.

Toulon Provence Méditerranée enregistre les meilleures performances, avec des taux d'occupation supérieurs à 70% sur les segments super-économique, économique et milieu de gamme.

Le Var enregistre l'évolution du taux d'occupation la plus importante : 67,6% contre 45,4%, soit une progression de 22,3 points. Les autres départements observent des hausses comparables entre elles : un taux d'occupation de 59,9% dans les Bouches-du-Rhône (+17,1 points), 50,9% dans le Vaucluse (+16,7 points) et 38,6% dans les Alpes-Maritimes (+15,7 points).

Etat des établissements fermés en juin 2021 :

Provence Alpes Côte d'Azur	nbr hôtels	nbr chambres
Economique	4	135
Moyen de Gamme	4	323
Haut de Gamme	1	121
Luxe	1	343
Résidences	1	46
Total général	11	968

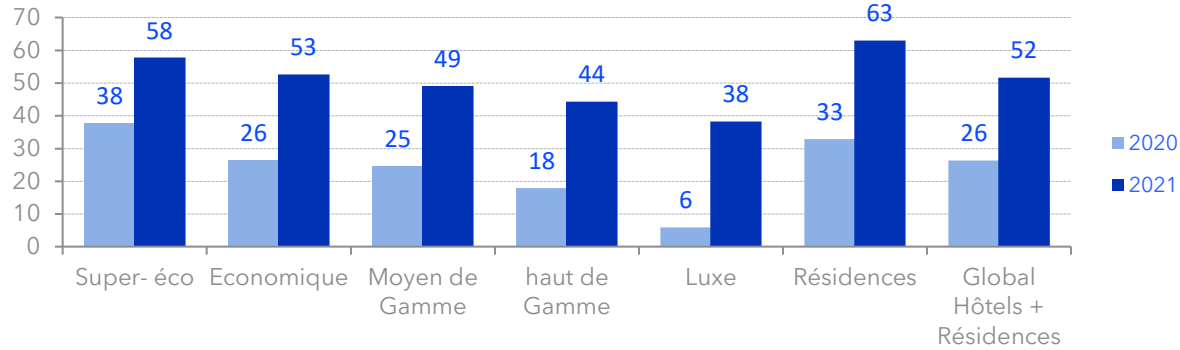
REGION SUD



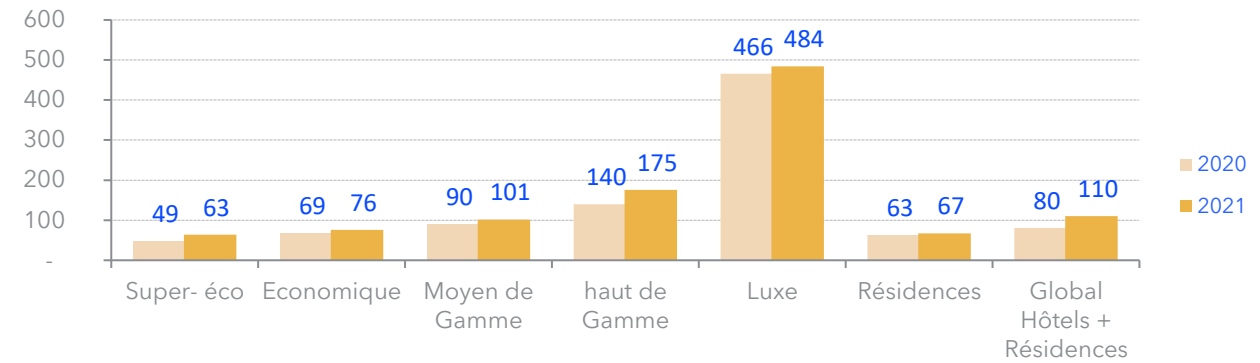
La région par segment

JUIN 2021

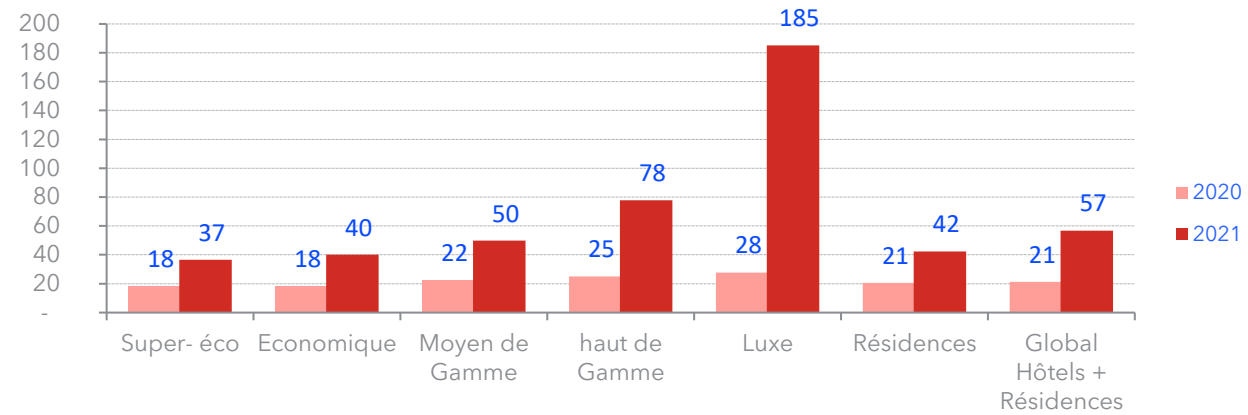
Taux d'occupation



Prix moyen



RevPAR



La région par segment

JUIN 2021

	Résultats MENSUELS d'activité hôtelière						Résultats CUMULES d'activité hôtelière					
	Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1
Super-économique	57,8%	20,1	63,4	30,6%	36,6	100,0%	39,5%	8,8	54,8	20,5%	21,7	54,8%
Economique	52,6%	26,2	76,0	10,6%	40,0	120,5%	30,4%	4,8	68,5	7,4%	20,8	27,7%
Moyen de Gamme	49,2%	24,4	101,4	12,5%	49,9	123,5%	29,1%	4,6	88,6	7,1%	25,8	27,3%
Haut de Gamme	44,4%	26,4	175,3	25,4%	77,8	209,8%	20,3%	-1,9	153,1	31,8%	31,1	20,7%
Luxe	38,2%	32,3	484,0	3,8%	185,1	567,6%	8,3%	-5,2	455,5	117,3%	37,9	34,2%
Résidences urbaines	63,0%	30,2	67,1	7,2%	42,3	105,5%	47,7%	9,4	56,6	3,5%	27,0	29,0%
Total région PACA	51,7%	25,4	109,9	36,7%	56,8	168,3%	30,5%	4,4	83,7	12,0%	25,5	30,9%
Total France	46,0%	21,3	80,6	19,1%	37,0	122,0%	30,5%	0,9	68,9	-13,3%	21,0	-10,7%

La région par département et agglomérations / communautés de communes

JUIN 2021

LES DÉPARTEMENTS

	Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1
Bouches-du-Rhône (13)	59,9%	26,1	84,2	22,7%	50,5	117,5%	38,3%	6,7	71,9	6,1%	27,5	28,6%
Var (83)	67,6%	31,4	98,1	27,3%	66,4	137,7%	39,9%	13,1	73,7	15,0%	29,4	71,6%
Vaucluse (84)	50,9%	24,3	76,1	14,1%	38,7	118,6%	31,5%	7,8	64,7	8,3%	20,4	43,8%
Alpes-Maritimes (06)	38,6%	22,3	134,9	39,6%	52,1	229,7%	19,7%	-1,6	101,3	13,1%	20,0	4,6%

LES AGGLOMÉRATIONS / COMMUNAUTÉS DE COMMUNES

	Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1
Marseille Provence Métropole	60,9%	25,6	92,3	26,2%	56,2	117,7%	38,3%	4,7	77,6	8,3%	29,7	23,4%
Communauté du Pays d'Aix	59,3%	30,8	78,0	17,7%	46,3	144,8%	37,4%	8,3	69,6	4,4%	26,1	34,1%
Fréjus / Saint-Raphaël	58,8%	31,9	79,0	5,2%	46,4	130,1%	35,3%	12,6	66,9	14,0%	23,6	77,1%
Toulon Provence Méditerranée	74,9%	36,2	87,8	36,8%	65,8	164,8%	45,9%	18,0	70,0	14,1%	32,1	87,6%
Avignon	44,6%	22,0	69,3	15,0%	30,9	126,8%	28,8%	4,9	59,6	0,9%	17,2	21,7%
Haut-Vaucluse	56,2%	26,0	60,9	12,0%	34,2	108,5%	33,0%	9,6	58,1	9,4%	19,1	54,3%

CRT CÔTE D'AZUR FRANCE



JUIN 2021

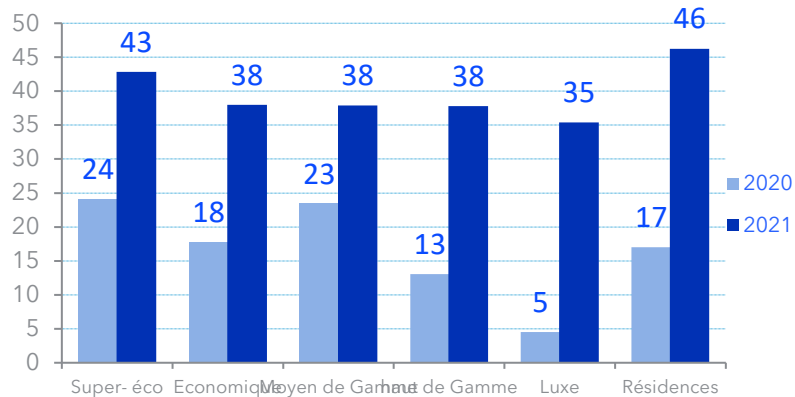
Les hôtels et résidences des Alpes-Maritimes enregistrent en juin 2021 un taux d'occupation en progression de +15,7 points par rapport à mai 2021 (38,6% contre 23%). Cette hausse atteint +22,3 points en comparaison avec mois de juin 2020, pendant lequel une grande partie des hôtels et résidences de gammes supérieures sont restés fermés. Les hôtels ouverts sont plus nombreux, et les limitations de déplacements moins restrictives.

L'hôtellerie super-économique enregistre le taux d'occupation le plus élevé : 42,8%, suivi par le segment économique : 38%. Les créneaux milieu et haut de gamme enregistrent un indicateur quasi-identique (37,9% et 37,8%) et le marché du luxe progresse nettement en atteignant 35,4% (+23,3 points par rapport à mai).

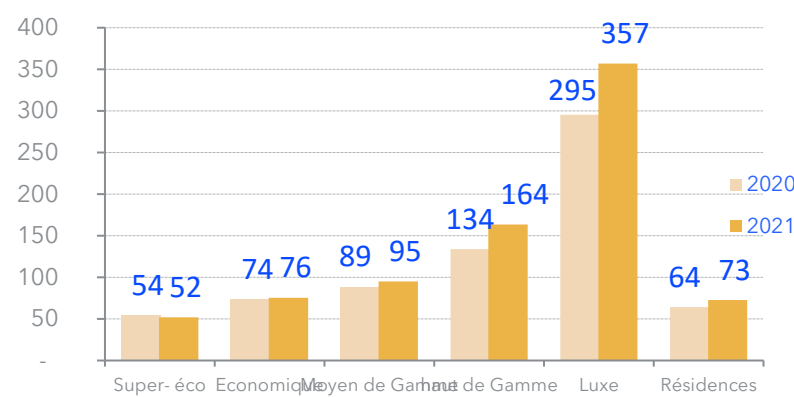
Le pôle de Menton enregistre le taux d'occupation le plus élevé en juin 2021 (56%), tout comme en mai 2021, suivi des pôles de Villeneuve-Valbonne et Nice Métropole avec des taux d'occupation de respectivement 50,5% et 47,9%.

LES PERFORMANCES MENSUELLES DES ALPES-MARITIMES

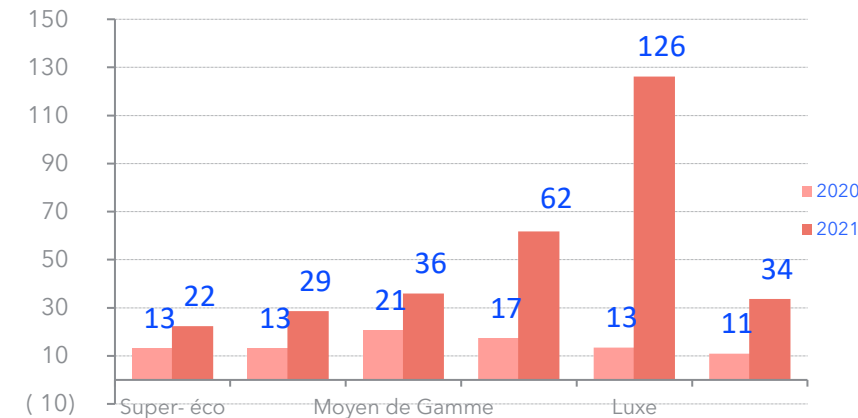
Taux d'occupation



Prix Moyen



RevPAR



Les performances des pôles urbains des Alpes-Maritimes

JUIN 2021

	RÉSULTATS MENSUELS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE						RÉSULTATS CUMULES D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE					
	Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1
Cannes Ville	34,0%	22,9	221,1	99,6%	75,1	514,0%	11,2%	-2,4	166,7	37,0%	18,7	13,1%
Nice Ville	37,1%	20,6	111,4	17,8%	41,4	164,5%	20,2%	-4,2	88,7	3,8%	17,9	-14,0%
Villeneuve Valbonne	50,5%	24,4	67,5	-5,6%	34,1	82,4%	36,7%	13,7	60,8	-13,3%	22,3	38,1%
Antibes	37,6%	20,4	123,5	23,4%	46,4	169,9%	18,0%	-1,1	75,6	12,0%	13,6	5,8%
CASA Antibes (dont Vallauris)	40,9%	21,5	105,1	12,5%	43,0	137,2%	22,5%	4,2	74,6	-3,4%	16,8	18,8%
Mandelieu	38,5%	27,4	171,5	18,1%	66,0	311,4%	12,4%	-3,1	144,8	46,3%	18,0	17,1%
Nice Métropole	47,9%	32,6	153,4	32,9%	73,5	314,9%	28,3%	2,2	146,1	31,9%	41,3	43,0%
Menton	56,0%	22,2	140,0	64,1%	78,4	171,6%	38,7%	5,2	108,7	43,8%	42,1	66,3%
Monaco	34,8%	15,5	399,6	-1,2%	139,1	78,4%	23,0%	-0,3	401,2	42,0%	92,4	40,3%

PROVENCE TOURISME

JUIN 2021

Les hôtels et résidences des Bouches-du-Rhône enregistrent une évolution satisfaisante de leur fréquentation en juin 2021. En effet, comparé à mai 2021, le taux d'occupation progresse de +17,1 points, passant de 42,8% à 59,9%. Par rapport à juin 2020, le taux d'occupation bénéficie d'une réelle reprise avec une augmentation de +26,1 points.

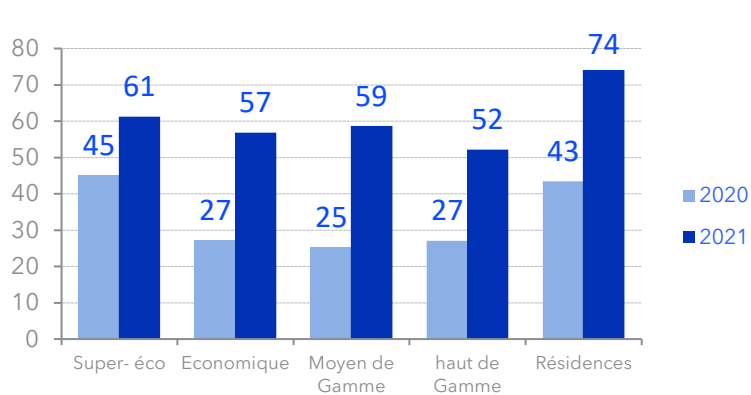
Le marché des résidences urbaines atteint un taux d'occupation particulièrement satisfaisant : 74,2% en juin 2021. Le marché de l'hôtellerie super-économique connaît elle aussi un vrai gain, avec un taux d'occupation de 61,3%, contre 47,9% en mai.

En juin 2021, l'occupation des établissements au global est similaire entre la Métropole de Marseille et le Pays d'Aix, avec des taux d'occupation respectifs de 60,9% et 59,3%. Sur le territoire de Marseille Provence Métropole, le taux d'occupation du marché des résidences tire la moyenne vers le haut, à 75,9%.

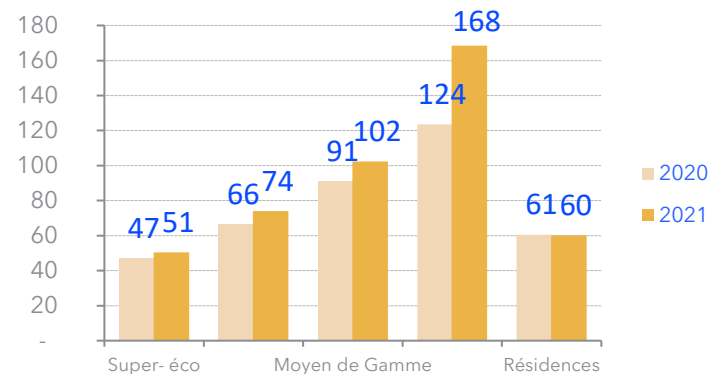
La forte croissance des prix moyens dans le segment haut de gamme, à Marseille, est également encourageante.

LES PERFORMANCES MENSUELLES DES BOUCHES-DU-RHÔNE

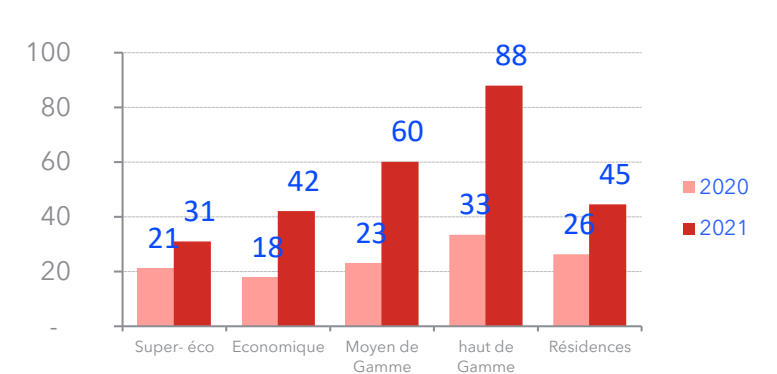
Taux d'occupation



Prix Moyen



RevPAR



Les performances des agglomération de Marseille et du Pays d'Aix

JUIN 2021

	RÉSULTATS MENSUELS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE						RÉSULTATS CUMULES D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE					
	MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE						MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE					
	Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1
Super-éco / Eco	60,5%	23,5	65,1	17,1%	39,4	91,6%	39,9%	5,0	56,7	4,2%	22,6	19,1%
Moyen de Gamme	57,2%	29,4	106,5	16,0%	60,9	138,5%	32,9%	4,9	92,2	6,8%	30,3	25,5%
Haut de Gamme	53,6%	26,4	171,3	38,4%	91,8	173,0%	27,4%	1,2	154,1	23,5%	42,2	29,0%
Résidences urbaines	75,9%	27,8	61,3	-3,5%	46,5	52,4%	55,2%	9,1	55,5	-1,4%	30,7	18,0%
TOTAL	60,9%	25,6	92,3	26,2%	56,2	117,7%	38,3%	4,7	77,6	8,3%	29,7	23,4%
TOTAL HOTELLERIE	57,9%	25,4	100,3	31,6%	58,1	134,3%	35,0%	3,9	84,5	10,8%	29,5	24,7%

	COMMUNAUTÉ DU PAYS D'AIX						COMMUNAUTÉ DU PAYS D'AIX					
	Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1
Super-éco / Eco	57,5%	20,4	57,5	8,3%	33,1	67,6%	34,5%	3,8	51,6	1,2%	17,8	13,7%
Moyen de Gamme	60,7%	42,6	100,3	12,1%	60,9	275,8%	36,9%	11,1	90,3	1,1%	33,4	44,6%
TOTAL	59,3%	30,8	78,0	17,7%	46,3	144,8%	37,4%	8,3	69,6	4,4%	26,1	34,1%
TOTAL HOTELLERIE	57,9%	28,4	80,6	21,0%	46,7	137,3%	34,9%	6,4	72,8	6,3%	25,4	30,3%

ADT VAR TOURISME



JUIN 2021

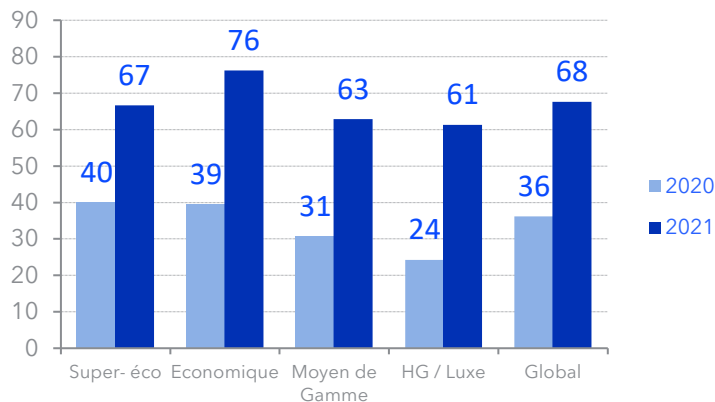
Le département du Var enregistre le meilleur taux d'occupation de la Région Sud, atteignant 67,6% en juin 2021, soit une hausse de +22,3 points par rapport à mai. Le segment économique atteint un niveau de taux d'occupation très satisfaisant (76,3%), permettant de tirer la moyenne vers le haut, suivi par le créneau super-économique (66,7%). Un tissu économique dense, complété par une clientèle d'agrément, explique ces bonnes performances.

Le segment milieu de gamme atteint un taux d'occupation de 62,9%, suivi par le créneau haut de gamme/luxe dont le taux d'occupation est en forte progression (+44,7 points), et atteint 61,3%, contre 16,6% en mai 2021.

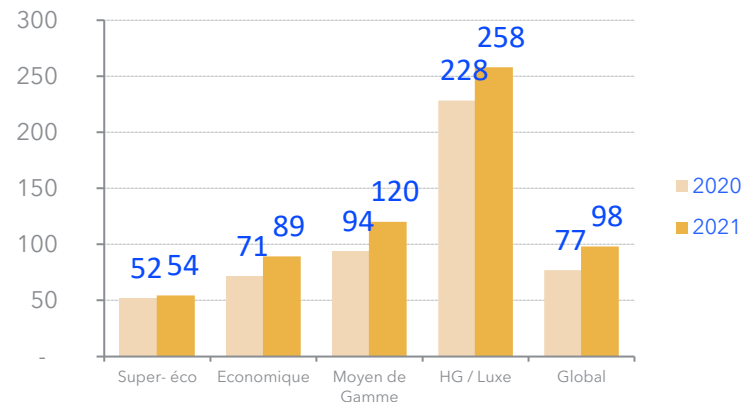
Les hôtels de l'agglomération de Toulon Provence Méditerranée poursuivent leur forte croissance déjà constatée en mai 2021, atteignant 75% en juin, soit une progression de 23,5 points par rapport à mai. Ainsi, à l'échelle de l'agglomération comme du département, le retour progressif des clientèles d'agrément, en complément de la clientèle d'affaires, se confirme en ce début de saison estivale.

LES PERFORMANCES MENSUELLES DU VAR

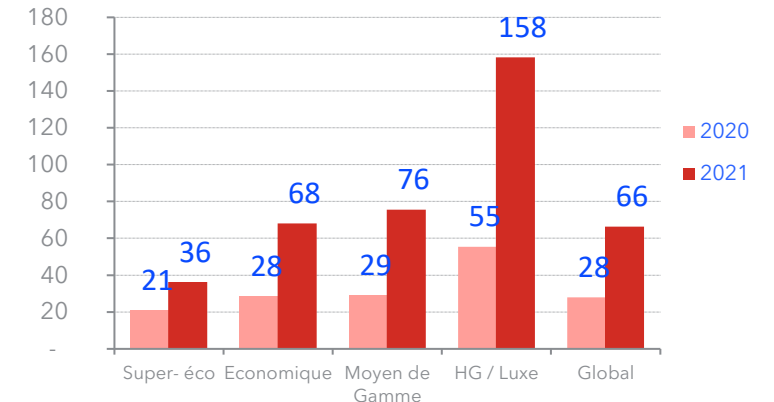
Taux d'occupation



Prix Moyen



RevPAR



ADT VAR TOURISME



Les performances des agglomération de Toulon Provence Méditerranée

JUIN 2021

	RÉSULTATS MENSUELS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE						RÉSULTATS CUMULES D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE					
	Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1
Super-économique	73,2%	32,3	54,4	8,5%	39,8	94,0%	49,3%	19,2	47,5	4,7%	23,4	71,8%
Economique	77,5%	44,4	89,6	36,8%	69,4	220,6%	40,5%	15,7	74,8	14,1%	30,3	86,2%
Moyen de Gamme	73,3%	28,3	127,3	52,3%	93,3	148,1%	49,5%	19,6	92,7	15,8%	45,9	91,9%
TOULON PROVENCE MEDITERRANÉE	74,9%	36,2	87,8	36,8%	65,8	164,8%	45,9%	18,0	70,0	14,1%	32,1	87,6%

VAUCLUSE PROVENCE ATTRACTIVITÉ

JUIN 2021

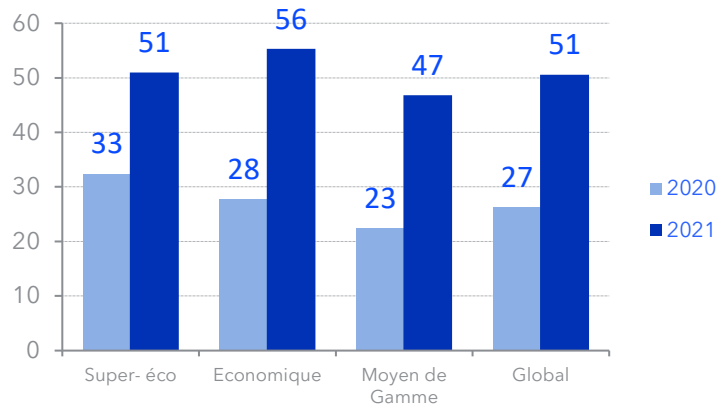
En juin 2021, l'hôtellerie dans le Vaucluse enregistre également une hausse satisfaisante des taux d'occupation dans chacun de ses segments. Au global, le taux d'occupation progresse de près de 20 points, s'élevant à 50,9%, contre 34,2% en mai 2021.

L'hôtellerie économique atteint un taux d'occupation de 55,6%, en croissance de +27,5 points par rapport à juin 2020, suivie par l'hôtellerie super-économique et milieu de gamme, avec respectivement 51,3% et 47,1%.

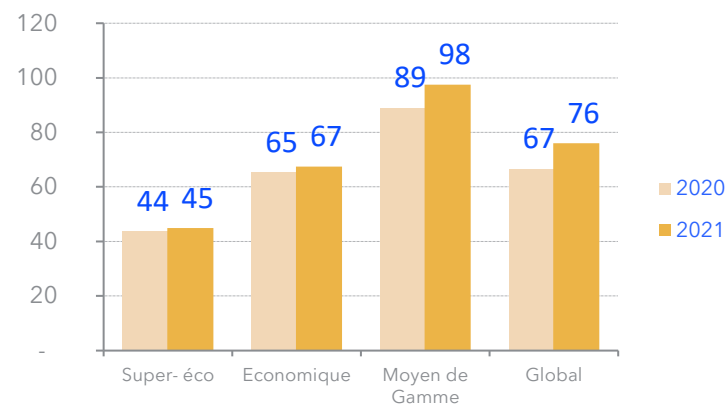
La fréquentation moyenne d'Avignon s'établit à 44,6% en juin 2021, en progression de +11,8 points par rapport au mois précédent. Les taux d'occupation sont homogènes entre les créneaux, à l'exception de l'hôtellerie haut de gamme enregistrant encore un niveau assez faible (36,1%).

LES PERFORMANCES MENSUELLES DU VAUCLUSE

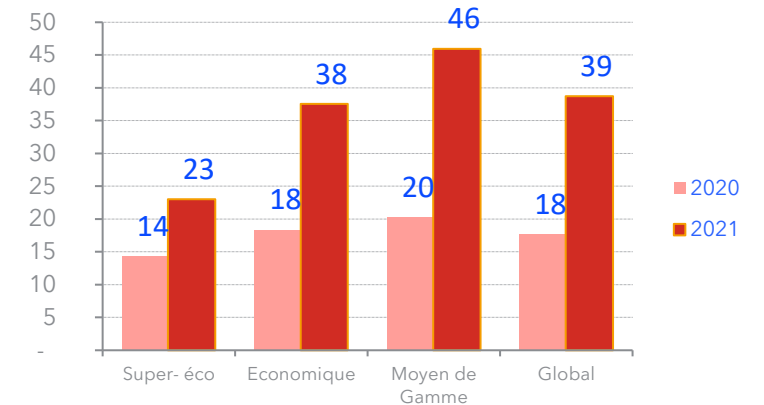
Taux d'occupation



Prix Moyen



RevPAR



VAUCLUSE PROVENCE ATTRACTIVITÉ



Les performances des agglomération d'Avignon

JUIN 2021

	RÉSULTATS MENSUELS D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE						RÉSULTATS CUMULES D'ACTIVITÉ HÔTELIÈRE					
	Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT		Taux d'Occupation %		Prix Moyen HT		RevPAR HT	
	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1	Cumul à juin 21	Var. N-1
Super-économique	47,5%	16,2	42,5	-0,5%	20,2	50,8%	41,0%	11,4	38,5	-2,9%	15,8	34,7%
Economique	46,5%	20,7	70,9	3,6%	33,0	86,9%	28,2%	2,8	67,4	8,3%	19,0	20,3%
Moyen de Gamme	43,9%	27,6	84,8	13,9%	37,2	206,1%	24,6%	3,9	78,5	4,8%	19,3	24,6%
Haut de Gamme	36,1%	25,8	112,2	8,3%	40,5	279,1%	28,8%	-2,1	109,3	17,9%	14,5	1,6%
AVIGNON	44,6%	22,0	69,3	15,0%	30,9	126,8%	28,8%	4,9	59,6	0,9%	17,2	21,7%

MÉTHODOLOGIE

DÉFINITION DE L'OFFRE HÔTELIÈRE CLASSÉE « URBAINE »

L'offre hôtelière classée est définie sur la base des établissements hôteliers classés en Nouvelles Normes (hôtels et résidences). Cependant, même si depuis le 23 août 2013 seul le classement d'un établissement en Nouvelles Normes est valable, nous avons choisi de continuer à suivre et à intégrer les résultats de tout établissement hôtelier anciennement classé et non encore reclassé en Nouvelles Normes. C'est pourquoi, dans un souci de clarté et de cohérence d'analyse au niveau national, la catégorie d'hôtels prise en compte est établie en fonction de l'ancien, ou du nouveau classement, correspondant effectivement à un certain type de produit.

DÉFINITION DES SEGMENTS ANALYSÉS

Dans toutes ces analyses, MKG_destination distingue les hôtels par positionnement produit et prix, et préconise de privilégier ce regroupement afin de pouvoir comparer les destinations entre elles. Ce positionnement est déterminé essentiellement par son niveau de prix pratiqué, en tenant également compte de son offre produit et de son classement officiel (selon le classement Nouvelles Normes Atout France), le produit et le niveau de prix pratiqué.

Table de concordance avec le classement Atout France :

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes

GLOSSAIRE

- **Taux d'occupation :** Rapport entre le nombre de chambres vendues (ou appartements) et le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Prix moyen :** Chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (ou appartements).
- **RevPAR :** Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles (ou appartements).
- **Chambres vendues :** Ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités.
- **Appartements vendus :** Ensemble des appartements loués par la résidence.
- **Chiffre d'affaires :** Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.
- **Evolution (pts ou %) :** Hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

CONTACT

CRT PROVENCE
ALPES CÔTE D'AZUR
Saoussen BOUSSAHEL
04 91 56 47 34
s.boussahel@crt-sud.com

CRT CÔTE D'AZUR FRANCE
Patrick VECE
04 93 37 78 85
p.vece@cotedazurfrance.fr

ADT PROVENCE TOURISME
Anne PERON
04 91 13 84 31
aperon@visitprovence.com

MKG_DESTINATION
pour participer à l'enquête mensuelle
Guillaume Richoux
01 56 56 87 87
g.richoux@mkg-consulting.com

ADT VAR TOURISME
Céline GARDY
04 94 18 59 77
c.gardy@vartourisme.org

VAUCLUSE PROVENCE
ATTRACTIVITÉ
Emilie PAPIN
04 90 80 47 36
e.papin@vaucluseprovence.com

