



Alpes du Sud
Bilan
Vacances de Noël 2021

Alpes du Sud : Bilan des vacances de Noël 2021 (du 17 décembre 2021 au 2 janvier 2022)

Taux d'occupation

Le taux d'occupation des hébergements marchands pour les vacances de Noël 2021 s'établit à 75% dans les Alpes du Sud !

Pour rappel, l'année dernière (vacances de Noël 2020), avec l'interdiction d'ouverture des remontées mécaniques, le taux d'occupation moyen était de 20% soit de 55 points inférieur à celui de 2021.

Avec la réouverture des domaines skiables, le niveau 2021 rebondit fortement mais reste **encore en retrait de -7 points par rapport au niveau d'avant pandémie 2019.**

Les résultats sont bien meilleurs pour la 2^{ème} semaine des vacances. Le taux d'occupation global de la 2^{ème} semaine (est supérieur de 21 points à celui de la première semaine. 64% pour la semaine de Noël et 85% pour la semaine du jour de l'an !

Le calendrier avec des jours fériés qui tombent des samedis n'a pas été favorable à la fréquentation.

C'est **dans l'hôtellerie que les performances sont les meilleures** avec un gain de +6 points pour les taux d'occupation alors que les résidences de tourisme sont en retrait -10 points vs 2019. Le niveau est quasi équivalent dans les hébergements mis en location par les agences immobilière (-1 point) et les villages vacances (stable).

Ce niveau d'occupation des hébergements dans les stations est important compte tenu de la crise sanitaire actuelle. C'est la fréquentation de la clientèle française et notamment la clientèle intrarégionale qui booste ces vacances de Noël 2021. Après une saison sans ski en 2020, les clientèles touristiques sont fortement de retour dans les stations de montagne ce qui permet d'atteindre ces bons niveaux de fréquentation. Pour les clientèles internationales, leur présence est en nette baisse pour l'instant (Royaume-Uni en particulier) en lien avec le rebond de l'épidémie en Europe.

Nuitées lits professionnels

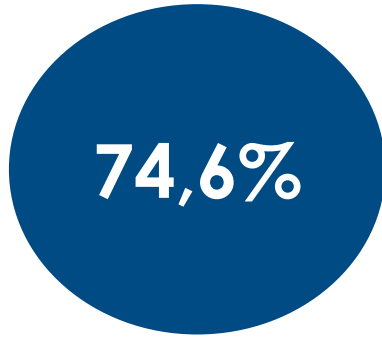
En terme de nuitées, la fréquentation des hébergements (lits professionnels) dans les stations pour ces vacances de Noël 2021 est en légère hausse +0,6% par rapport à Noël 2019.

Fréquentation internationale

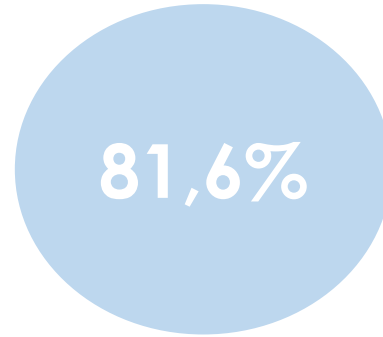
D'après la téléphonie mobile, **les nuitées internationales sont en forte baisse** pendant les vacances de Noël 2021 vs 2019 en particulier les nuitées **britanniques -70%** mais également les **Italiens -58%** et les **Allemands -47%** alors que la baisse est **plus limitée** pour les **Belges et les Suisses -33%**.

Vacances de Noël : Taux d'occupation des hébergements marchands

Taux d'occupation
Vacances de Noël **2021**



Taux d'occupation
Vacances de Noël **2019**



Évolution
2021/2019



Le taux d'occupation moyen des hébergements marchands des Alpes du Sud a atteint près de 75% pendant les vacances de Noël 2021. Un niveau relativement important compte tenu de la crise sanitaire actuelle et en fort rebond par rapport à Noël 2020.

Pour rappel, l'année dernière (vacances de Noël 2020), avec l'interdiction d'ouverture des remontées mécaniques, le taux d'occupation moyen dans les hébergements des stations de montagne avait chuté à 20% !

Avec la réouverture des domaines skiables, Noël 2021 enregistre donc une progression spectaculaire de +55 points par rapport à l'année dernière.

Le niveau 2021 reste cependant **en retrait de -7 points par rapport au niveau d'avant pandémie (2019).**

Vacances de Noël : Taux d'occupation par mode d'hébergement

	2021	2019	écart
Agences immobilières	80,2%	81,3%	-1,1 points
Résidences de tourisme	81,8%	91,5%	-9,7 points
Hôtels	79,3%	73,2%	+6,1 points
Villages vacances	71,3%	71,4%	-0,1 points

Le plus haut niveau de taux d'occupation se situe dans les résidence de tourisme avec près de 82% mais c'est également le mode d'hébergement qui a connu la plus forte baisse cette année (-10 points).

C'est **dans l'hôtellerie que les performances sont les meilleures** (+6 points) alors que les résidences de tourisme sont en baisse (-10 points).

Le niveau est quasi équivalent à 2019 dans les hébergements locatifs des agences immobilières et les villages vacances.

Vacances de Noël : Taux d'occupation par mode d'hébergement

	Première semaine du 18 au 24 décembre			Deuxième semaine du 25 décembre au 2 janvier		
	2021	2019	écart	2021	2019	écart
Global	63,8%	73,3%	-9,4 points	85,1%	90,1%	-5 points
Agences immobilières	65,4%	68,4%	-3 points	95,1%	94,5%	+0,6 point
Résidences de tourisme	73%	86,4%	-13,4 points	90,6%	96,8%	-6,2 points
Hôtels	70,6%	62,9%	+7,8 points	88%	83,6%	+4,4 points
Villages vacances	62,7%	64,9%	-2,2 points	79,2%	77,8%	+1,3 point

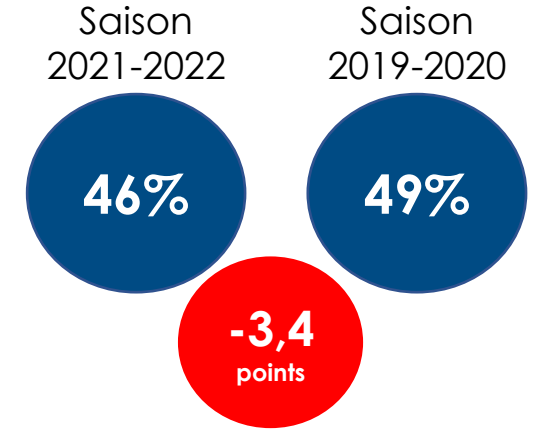
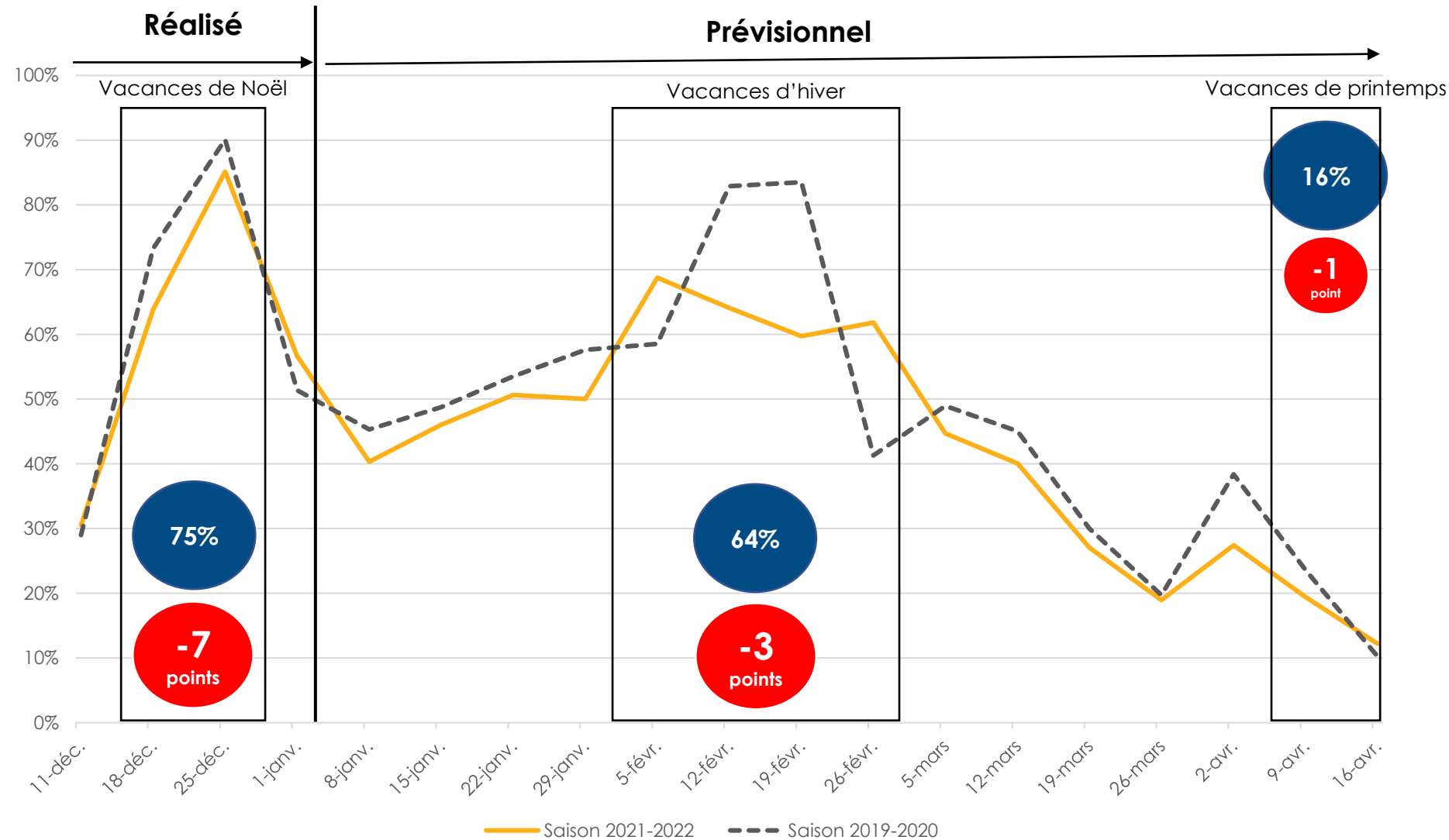
Les résultats sont bien meilleurs la 2^{ème} semaine des vacances que ce soit le niveau de fréquentation mais également la tendance d'évolution par rapport à 2019.

Le taux d'occupation global de la 2^{ème} semaine est supérieur de 21 points à celui de la 1^{ère}.

La tendance 2021/2019 est meilleure dans l'ensemble des modes d'hébergements (lors de la 2^{ème} semaine) **à l'exception des résidences de tourisme.**

A noter, les très bonnes performances de l'hôtellerie, à la fois lors de la 1^{ère} semaine et de la 2^{ème} semaine.

Taux d'occupation de la saison 2021-2022 vs 2019-2020



Au 31 décembre 2021, le taux d'occupation prévisionnel des hébergements marchands des stations des Alpes du Sud pour **l'ensemble de la saison est de 46%**, en léger retrait de **3,4 points** par rapport à celui de la saison 2019-2020.

À date, le taux d'occupation prévisionnels pour les **vacances d'hiver 2022 est en retard de 3 points**.